

**Auszug aus der öffentlichen Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Bau- und
Wegeangelegenheiten, Landschaftspflege und Umweltschutz der
Gemeinde Groß Wittensee
am Donnerstag, 16. November 2023**

**TOP 5. Beratung über neue Erkenntnisse Ferienhausgebiet hinter dem
Feuerwehrgerätehaus**
Vorlagen-Nr.

Herr Gosch erläutert kurz die Vorgeschichte zu geplanten Ferienhausgebiet.

Vor ca. 2 Jahren begann die erste Planung. Die Gemeindevertretung hat dann im letzten Jahr einen Aufstellungsbeschluss gefasst. Dann sind die Baukosten explodiert. Die Gemeinde Groß Wittensee hat dann in März diesen Jahres auf Bitten von Herrn Gosch die Aufhebung des Aufstellungsbeschluss beschlossen.

Zu den damals in der Gemeinde Groß Wittensee aufgetretenen Gerüchte bezieht Herr Gosch Stellung.

Es war nie angedacht den möglichen Weg, der zum Ferienhausgebiet führen sollte, als weiteren Weg für eine mögliche Bebauung / Erweiterung des Kirchhorster Weg zu nutzen. Die geplante Halle auf dem Ferienhausgebiet war zu keinem Zeitpunkt als Eventhalle gedacht. Die Halle dient in erster Lage als Solarflächenträger, da angedacht ist, die einzelnen Ferienhäuser mit Gründächern herzustellen. Weiterhin benötigt Herr Gosch Platz zum unterstellen von verschiedenen Dinge wie Tische, Stühle und Gerätschaften etc.. Der Gemeinde Groß Wittensee entstehen durch das Ferienhausgebiet keine Kosten. Es war von Anfang an ein Kostenübernahmevertrag geplant. Ganz im Gegenteil, Herr Gosch hat vor, dass mögliche Gewerbesteuereinnahmen in der Gemeinde Groß Wittensee bleiben. Auch eine massive Versiegerlung der Fläche war nicht geplant. Die Planung ist, dass die Wege zu 100 % wassergebunden hergestellt werden sollen. Außerdem sollen wie bereits schon gesagt, die Ferienhäuser Gründächer bekommen. Zurzeit wird sogar geprüft, ob die Ferienhäuser auf „Stelzen“ gebaut werden können, damit dort auch keine Flächenversiegerlung stattfindet. Die Fläche wird bisher intensiv landwirtschaftlich genutzt. Durch das geplante ökologische Konzept des Ferienhausgebietes würde sie der bisherigen Nutzung in nichts nachstehen, eher das Gegenteil wäre der Fall.

Bürger aus Groß Wittensee und Umgebung sollen die Möglichkeit bekommen sich an diesem Projekt zu beteiligen, also mit investieren zu können. Wie dies genau aussehen kann muss dann noch genau geprüft werden.

Herr Gosch stellt ein Plan (Bild) des geplanten Ferienhausgebietes vor, wie es nach seinen Vorstellungen aussehen könnte. Dieses Bild liegt dem Protokoll als Anlage bei.

Herr Gosch hat nun in einem Schreiben um die Wiederaufnahme des Bauleitverfahrens aufgrund von sinkenden Baupreise gebeten. Dazu gibt es eine gesonderte Beschlussvorlage. Diese wird als Tagesordnungspunkt 9 auf der Sitzung behandelt.

Ausserdem teilt er mit, dass er den Bürgern der Gemeinde Groß Wittensee im Rahmen einer Einwohnerversammlung das Projekt vorstellen möchte.